



DEPUIS 1970 EN RÉGION
AUVERGNE-RHÔNE-ALPES



Découvrez l'offre



CABINET IMMOBILIER ICC RHONE-ALPES
15 FG DES MOULINS 38460 CREMIEU
Tél - 06 11 02 36 01

RCS 481 071 934 – VIENNE SARL 2000
CPI 3802 2018 000 026 425

Compagnie Européenne de Garanties et Cautions
Contrat N° 06111GES181

Nous vous
accompagnons dans
tous vos projets

LOCATION

**GESTION
LOCATIVE**

VENTE

Logements

Locaux commerciaux

Locaux industriels

Bureaux

Un service client humain
de proximité



GROUPE H-IMMO
11 BD CLÉMENTEAU 38100 GRENOBLE
Tél - 04 76 89 50 93
911419117 R.C.S



GESTION LOCATIVE



NOS MISSIONS

- ✓ Accès à un extranet pour consulter la situation de votre locatif à tout moment.
- ✓ Gestion des recouvrements et suivi des contentieux.
- ✓ Régularisation annuelle de la provision sur charges en fonction des factures réelles.
- ✓ Suivi de chaque dossier quotidiennement pour le paiement des loyers afin d'éviter les situations d'impayés.
- ✓ Révision chaque année du loyer des lots selon l'indice de révision.
- ✓ Virement du loyer à date identique chaque mois.
- ✓ Réalisation d'un quittancement mensuel auprès des locataires.
- ✓ Envoi d'un décompte mensuel aux propriétaires bailleurs.
- ✓ Suivi des éventuels sinistres.
- ✓ Établissement d'une aide de déclaration fiscale chaque année.
- ✓ Organisation de l'état des lieux d'entrée et de sortie.
- ✓ Représentation si besoin des propriétaires bailleurs lors de leur assemblée générale annuelle.

LOCATION

Garantie loyer impayé et détérioration immobilière *

-  Sans franchise
-  Illimitée dans le temps
-  Sans plafond de loyer
-  Prise en charge des frais de justice
-  Dégradation locative jusqu'à 10 000 €



*ASSUREUR: Votre Contrat est souscrit auprès de : MMA IARD Assurances Mutuelles, société d'assurance mutuelle à cotisation fixes, RCS Le Mans 775 652 126 – France et MMA IARD, société anonyme au capital de 537 052 368 euros entièrement versé, RCS Le Mans 440 048 882- France, sièges sociaux : 160 rue Henri Champion 72030 Le Mans cedex 9

Mise en location

Recherche de locataire, annonces, étude de dossier locataire, rédaction de bail, visites...

Zone non tendue	8 € TTC / m²
Zone tendue	10 € TTC / m²
Zone très tendue	12 € TTC / m²

Etat des lieux entrée / sortie

Frais	3 € TTC / m²
-------	--------------------------------

La gestion courante

Honoraires de gestion	5,83% HT (7% TTC) des loyers charges comprises
L'assurance loyer impayé + détérioration immobilière	2,5% des loyers charges comprises + 0,20% pour l'option détérioration immobilière <i>Elle n'est pas obligatoire mais très fortement recommandée, sans franchise, l'assurance prend le relai et gère le litige</i>